

# Opstalverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Zeeuwse Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000454 (NL)  
Product: Woonhuisverzekering



Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis. Het gaat daarbij om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, een val of een botsing.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade. U kunt kiezen uit de dekking Woonhuis Basis of Woonhuis Plus. De basisdekking biedt u dekking voor de meest voorkomende risico's zoals brand, inbraak en lekkage. De plusdekking biedt u daarnaast ook dekking voor schade veroorzaakt door andere onvoorziene gebeurtenissen, zoals schade door vallen, stoten of botsen.

#### Extra informatie

U kunt de verzekering uitbreiden met de aanvullende dekkingen Glas, Tuin, Duurzaam Wonen en Aansprakelijkheid onroerend goed.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ U heeft garantie tegen onderverzekering. Op de polis wordt geen verzekerd bedrag genoemd. Uw woning is verzekerd op basis van de gegevens die u bij het afsluiten heeft opgegeven.

#### Extra informatie

Wij vergoeden de herbouwwaarde. Als u uw woonhuis niet wilt of mag herbouwen vergoeden wij de verkoopwaarde of de sloopwaarde

#### Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

#### Keuze: glas

Voor schade door breuk van het glas van uw woning kunt u de aanvullende dekking Glas afsluiten. Die biedt dekking voor onverwachtse gebeurtenissen, zoals glasbreuk. Hierbij geldt geen maximale vergoeding, maar wel een eigen risico van € 75,-. Dit eigen risico kunt u ook afkopen.

#### Extra informatie

Onder de tuin verstaan wij ook zwembaden, verankerde jacuzzi's en vaste buitenkeukens. U krijgt deze vergoeding niet als deze schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstrooming, slijtage of constructiefouten. Ook als schade opzettelijk is veroorzaakt of het gevolg is van achterstallig onderhoud van het woonhuis, is die niet verzekerd.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

#### Eigen risico

- ! Er is geen eigen risico. Behalve bij schade door storm. Hiervoor geldt een eigen risico van € 250,- per gebeurtenis.

---

**Keuze: tuin**

Heeft u een woning met een tuin? Dan kunt u de aanvullende dekking Tuin afsluiten. U kiest zelf voor welk bedrag variërend van € 2.500,- tot € 15.000,-. Er geldt hierbij geen eigen risico.

**Extra informatie**

Onder de tuin verstaan wij ook zwembaden, verankerde jacuzzi's en vaste buitenkeukens. U krijgt deze vergoeding niet als deze schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.

---

**Verbouwing, leegstand**

- ✓ Schade tijdens verbouwing of leegstand is beperkt standaard verzekerd. Check de polisvoorwaarden of vraag advies aan uw verzekeringsadviseur.

**Extra informatie**

Tijdens leegstand is uw woning maximaal 2 maanden verzekerd. U moet de leegstand wel op tijd bij ons melden.

---

**Vandalisme**

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning is standaard verzekerd.

**Extra informatie**

Schade aan uw tuin door vandalisme is niet verzekerd.

---

**Garantie onderverzekering**

- ✓ Bij schade heeft u garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat u de schade vergoed krijgt, ongeacht de werkelijke waarde van de woning.

**Extra informatie**

Eventuele aan- of verbouwingen die u tussentijds doet, vallen ook onder de garantie, mits deze tijdig zijn gemeld.

---

**Keuze: Duurzaam wonen**

Heeft u een woning met duurzame warmte- en energieopwekkende systemen, zoals zonnepanelen? Dan kunt u de aanvullende dekking Duurzaam wonen afsluiten. U kiest zelf voor welk bedrag variërend van € 2.500,- tot € 15.000,-. Er geldt hierbij geen eigen risico.

**Extra informatie**

De installaties moeten volgens de geldende installatievoorschriften worden geïnstalleerd door een erkend bedrijf.

---

**Keuze: Aansprakelijkheid onroerende zaken**

Heeft u een woonhuis of recreatiewoning die niet valt onder uw aansprakelijkheidsverzekering omdat u deze bijvoorbeeld permanent verhuurt? Dan kunt u de aanvullende dekking Aansprakelijkheid onroerende zaken afsluiten. Die dekt de aansprakelijkheid als bezitter van een extra woning of recreatiewoning.

**Extra informatie**

U heeft dekking tot € 1.000.000,- per gebeurtenis.



### Waar ben ik gedekt?

✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woning in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso. Of u maakt zelf het bedrag over. Bij maandbetaling is automatische incasso verplicht.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van een maand. Dit kan schriftelijk.